

## PROJEKT UMOWY

### UMOWA nr .....

zawarta w dniu .....2017r. w Rydzynie pomiędzy:

Powiatem Leszczyńskim,  
Plac Kościuszki 4B,  
64-100 Leszno  
NIP: 697-229-47-65

w imieniu którego działa: **Specjalny Ośrodek Szkolno -Wychowawczy im. F. Ratajczaka**, jednostka organizacyjna Powiatu Leszczyńskiego z siedzibą w Rydzynie, Plac Zamkowy 2,

zwany dalej „**Zamawiającym**”

reprezentowanym przez:

Dyrektora SOSW - Krystynę Śliwińską  
przy kontrasygnacie dr Marcina Wydmuch - Skarbnika Powiatu Leszczyńskiego

a

.....  
NIP ....., REGON .....

reprezentowaną/ym przez .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

w wyniku postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego, na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) i dokonania wyboru oferty zawarta zostaje umowa o następującej treści:

#### § 1

##### [Przedmiot umowy]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek zapewnienia zespołu inspektorów do pełnienia w pełnym zakresie **nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi** przy realizacji inwestycji pod nazwą: „Przebudowa obiektów Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego im. Fr. Ratajczaka w Rydzynie celem dostosowania obiektów do przepisów ppoż. - przebudowa budynku nr 1 wraz z budową i przebudową instalacji zewnętrznej i wewnętrznej wodociągowych i elektrycznych oraz przebudowa budynku gospodarczego nr 4 dla potrzeb zamontowania agregatu prądotwórczego”,

zlokalizowanej w Rydzynie, Plac Zamkowy 2,

realizowanej na podstawie decyzji pozwolenia na budowę Nr .....

wydanej przez .....

w dniu .....2017r.

2. Wykonawcą robót będzie firma ..... zgodnie z zawartą Umową na roboty budowlane z dnia .....2017r.  
Termin rozpoczęcia robót ustalony został na .....2017r.  
a ich zakończenie na ..... 2017 r.
3. Funkcja Inspektorów Nadzoru poszczególnych branż będzie pełniona w stosunku do robót budowlanych objętą w/w Umową o roboty budowlane z dnia .....2017r.

**§ 2**  
**(Zakres podmiotowy)**

1. Wykonawca oświadcza, że do realizacji zadania skieruje następujących Inspektorów:
- a) Branża budowlana:  
Inspektor Nadzoru ....., który posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane Nr ..... z dnia ..... do kierowania robotami budowlanymi w specjalności .....  
.....  
wydane przez .....  
oraz jest członkiem ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w ..... nr członkowski .....
- b) Branża instalacje sanitarne:  
Inspektor Nadzoru ....., który posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane Nr ..... z dnia ..... do kierowania robotami budowlanymi w specjalności .....  
.....  
wydane przez .....  
oraz jest członkiem ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w ..... nr członkowski .....
- c) Branża instalacje elektryczne  
Inspektor Nadzoru ....., który posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane Nr ..... z dnia ..... do kierowania robotami budowlanymi w specjalności .....  
.....  
wydane przez .....  
oraz jest członkiem ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w ..... nr członkowski .....

**§ 3**  
**[Zakres przedmiotowy]**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania sprawowanie nadzoru inwestorskiego w zakresie:
- 1) Reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektem budowlanym oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
- 2) Sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie.

- 3) Sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych.
  - 4) Informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach.
2. Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332).

#### § 4

#### [Wynagrodzenie]

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 cenę  
brutto - .....zł.  
(słownie: .....zł.)  
w tym podatek VAT - .....% .....zł.)  
(słownie: .....zł.)  
netto - .....zł.  
(słownie: .....zł.)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 jest rozumiane jako ryczałtowe za wykonanie całości zamówienia, tj. wszystkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz uwzględnia także ryzyko związane z wynagrodzeniem ryczałtowym. Nieuwzględnienie powyższego w zaoferowanej cenie nie stanowi podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczek.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu przyjętej przez niego przy kalkulacji oferty stawki podatku VAT i w razie przyjęcia niewłaściwej stawki podatku VAT nie może żądać od Zamawiającego dopłat i odszkodowań.
5. Należność za wykonane prace zostanie uregulowana przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez Zamawiającego i wyznaczonych przez niego przedstawicieli w obecności Wykonawcy protokół odbioru.
6. Faktury, o której mowa w ust. 5 winny być wystawione w następujący sposób:  
**Nabywca:**  
**Powiat Leszczyński**  
**Plac Kościuszki 4B**  
**64-100 Leszno**  
**NIP 657-229-47-65**  
**Odbiorca:**  
**Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Franciszka Ratajczaka**  
**Plac Zamkowy 2**  
**64-130 Rydzyna**
7. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty. Zamawiający odeśle taką fakturę Wykonawcy.
8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią.

**§ 5**  
**[Kary umowne]**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne tytułem:
  - a) za nieterminowe wykonanie zamówienia - w wysokości 1% całkowitej wartości umownej, o której mowa w § 4 pkt. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - b) za odstąpienie od niniejszej umowy w całości lub części albo jej rozwiązanie przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% całkowitej wartości umownej, o której mowa w § 4 pkt. 1.
2. Jeżeli kary umowne wyniosą więcej niż 10% wartości wynagrodzenia o którym w § 4 pkt. 1 Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy może odstąpić od umowy.
3. Zamawiający może potrącić kwoty kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na takie potrącenia.
4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

**§ 6**  
**[Postanowienia końcowe]**

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Zamawiający upoważnia Wykonawcę w osobach Inspektorów Nadzoru do udzielenia Wykonawcy robót budowlanych zlecenia na ich wykonanie wpisem do dziennika budowy w jego imieniu i niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca

Załączniki stanowiące integralną część umowy:  
- Formularz ofertowy Wykonawcy

