

Leszno, dn. 12 lipca 2017r.

**WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW**
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Poznaniu
Delegatura w Lesznie
Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno
Le.WN.5142.2583.2.2017
za dowodem doręczenia

POZWOLENIE Nr 406 / 2017/A
na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust.3, art. 89 pkt 2, ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1446 z późn. zm.), art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017r., poz.1257) oraz § 14 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 22 czerwca 2017r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. poz.1265), po rozpatrzeniu wniosku Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego z Rydzyny reprezentowanego przez P. Łukasza Kaczmarka z dnia 23.06.2017r. o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy Oficynach Zamkowych w Rydzynie

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy: Specjalnemu Ośrodkowi Szkolno – Wychowawczemu
im. Franciszka Ratajczaka
Pl. Zamkowy 2, 64-130 Rydzyna

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj. przebudowę pomieszczeń celem dostosowania do przepisów przeciwpożarowych w obiektach Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Rydzynie (dz. nr ewid. 251/12), gm. Rydzyna

przy zabytkowych budynkach: oficynach zamkowych należących do **Zespołu Zamkowego** przy Pl. Zamkowym 2 w Rydzynie wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 06 lutego 1965 r. pod nr 65/A.

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych: wg projektów budowlanych sporządzonych przez mgr inż. arch. Monikę Szumielską w czerwcu 2017r. Projekty (6 tomów) stanowią załączniki do niniejszego pozwolenia.

Termin ważności pozwolenia: 31 lipca 2020r.

2. określa warunek polegający na obowiązku:

- kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

- przekazania przez wnioskodawcę – tj. imion, nazwisk i adresów osób, która będzie kierowała robotami budowlanymi i wykonywała funkcję nadzoru inwestorskiego, a które zostaną wyłonione w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; osoby te muszą posiadać kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. ponadto określa warunek polegający na obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wystąpieniu nowych faktów i okoliczności mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Uzasadnienie

Oficyny zamkowe należące do Zespołu Zamkowego w Rydzynie są cennym zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dnia 06 lutego 1965 r. pod numerem 65/A. Wnioskowane roboty budowlane są zgodne z zasadami ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Ze względu na konieczność zapewnienia prawidłowego przebiegu prac przy w/w zabytku, zgodnie z przepisem § 14 ust.2 rozporządzenia Ministra KiDN z dn. 22.06.2017r. w pozwoleniu zostały zawarte wymienione wyżej warunki.

Pouczenie:

1. Od decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Lesznie, Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tut. Urzędu. Z dniem doręczenia tut. Urzędowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje ostateczna i prawomocna. (art. 127a § 1 i 2 Kpa).

2. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
3. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
4. Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje przy zabytkach nieruchomych osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (art. 37c). Udział ten potwierdzają świadectwa (w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych) oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych robotach lub zatrudnienie przy tych robotach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której kierunkiem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultur, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków (art.37g).

5. Przy ustalaniu udziału w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków uwzględnia się udział w tych robotach, prowadzonych przy zabytkach nie wpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011r. (art. 37f). Udział ten potwierdzają świadectwa lub inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa w art.37 g).



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Jacek Nowakowski
mgr Jacek Nowakowski
St. specjalista

Załączniki:

1. projekt budowlany – 6 tomów

Otrzymują:

- 1) Specjalny Ośrodek Szkolono – Wychowawczy, Pl. Zamkowy 2, 64-130 Rydzyna (+zał.)
Pełnomocnik: Pan Łukasz Kaczmarek, ul. Akacyjowa 2, 64-140 Rydzyna
2. Starosta Leszczyński, Starostwo Powiatowe, Pl. Kościuszki 4, 64-100 Leszno

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, ul. Gołębia 2, 61-834 Poznań
2. Starostwo Powiatowe w Lesznie

a/a
mczw

Nie podlega opłacie skarbowej –
zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 1 lit g ustawy z dnia 16 listopada
2006r.o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz.783 ze
zm.)

Monika Czerobaska-Witek
Monika Czerobaska-Witek – inspektor ochrony zabytków
WUOZ – Delegatura w Lesznie

sprawę prowadzi:

Monika Czerobaska-Witek- inspektor ds. zab. nieruchomych tel. 65 529 93 83 wewn. 14