

Zaproszenie do składania ofert cenowych na Pełno-branżowy nadzór inwestorski dla zadania: „Przebudowa obiektów Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego im. Fr. Ratajczaka w Rydzynie celem dostosowania obiektów do przepisów ppoż. - przebudowa budynku nr 1 wraz z budową i przebudową instalacji zewnętrznej i wewnętrznej wodociągowych i elektrycznych oraz przebudowa budynku gospodarczego nr 4 dla potrzeb zamontowania agregatu prądotwórczego”

I. ZAMAWIAJĄCY

Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy w Rydzynie

Plac Zamkowy 2,
64-130 Rydzyna ,
tel. (65) 538 85 92,
e-mail: j.scimborska@soswrydzyna.com
strona internetowa: www.soswrydzyna.com
Regon: 000230214

Znak postępowania: SOSW-271-6/8/2017

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia o wartości nieprzekraczającej 30.000 EUR (netto), wyłączone ze stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz.2164 ze zm.) na podstawie art. 4 pkt. 8, prowadzone jest w formie zapytania ofertowego.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie pełno-branżowego nadzoru inwestorskiego nad inwestycją dotyczącą przebudowy obiektów Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego im. Fr. Ratajczaka w Rydzynie celem dostosowania obiektów do przepisów ppoż. - przebudowy budynku nr 1 wraz z budową i przebudową instalacji zewnętrznej i wewnętrznej wodociągowych i elektrycznych oraz przebudowy budynku gospodarczego nr 4 dla potrzeb zamontowania agregatu prądotwórczego.
2. Sprawowanie nadzoru inwestorskiego będzie obejmować następujący zakres:
 - 1) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektem budowlanym oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
 - 2) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
 - 3) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych.
 - 4) Informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach.
3. Kategoria przedmiotu zamówienia zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień (CPV): **71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi**

4. Teren objęty nadzorem inwestorskim wpisany jest do rejestru zabytków decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 06 lutego 1965r. pod nr 65/A.

Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej budynków SOSW objętych zamówieniem oraz zdobycie wszystkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. Wizji lokalnej można dokonać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu.

IV. CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

do dnia 20.12.2017r. - data protokołu odbioru końcowego

W przypadku przesunięcia terminu realizacji Wykonawca pełni nadal nadzór inwestorski w ramach ryczałtowego wynagrodzenia określonego w ofercie i umowie.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu wynikające z art. 22 ust. 1 ustawy PZP:

- 1) nie podlegają wykluczeniu: na podstawie art. 24 ustawy PZP (ust. 1 pkt. 12-23 i ust. 5 pkt. 1);

W celu spełnienia tego warunku Wykonawca przedłoży oświadczenie stanowiące załącznik nr 3 do zapytania ofertowego, a także aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia z odpowiednimi uprawnieniami:

- *osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, doświadczenie i praktykę do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach zgodnie z przepisami zawartymi w Pozwoleniu Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - Załącznik nr 1i mogąca wykonywać funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego*
- *osoba posiadająca uprawnienia budowlane w branży sanitarnej i mogąca wykonywać funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego;*
- *osoba posiadająca uprawnienia budowlane w branży elektrycznej i mogąca wykonywać funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego;*

Ocena spełnienia warunku zostanie dokonana na podstawie wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami (Załącznik nr 2).

2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca obowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do właściwej izby (jeżeli dotyczy).

VI. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę należy złożyć wg formularza ofertowego stanowiącego **załącznik nr 2**, wraz z załączonymi oświadczeniami i dokumentami, o których mowa w rozdziale V.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferta winna być sporządzona, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej, w języku polskim, w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści.
4. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną do Jego reprezentowania.
5. Jeżeli ofertę w imieniu Wykonawcy składa pełnomocnik, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie określać czynności, co do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony. Pełnomocnictwo musi być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
6. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia do oferty należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez upoważnionych przedstawicieli podmiotów wspólnie uczestniczących, wymagane oświadczenia z rozdziału V ust 1 niniejszego zapytania ofertowego składa każdy z podmiotów, natomiast pozostałe dokumenty składa konsorcjum jako całość.
7. Dokumenty składające się na ofertę mogą być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Tylko w przypadku przedstawienia kopii nieczytelnej lub budzącej wątpliwości, Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnego potwierdzenia.
8. Zaleca się, aby wszelkie poprawki były naniesione czytelnie i parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
9. Strony oferty zawierające jakkolwiek treść winny być kolejno ponumerowane oraz trwale ze sobą połączone, wraz z załącznikami.
10. Ofertę należy złożyć w nieprzejrystej, zamkniętej kopercie, w sposób gwarantujący zachowanie nienaruszalności i poufności jej treści do terminu otwarcia ofert.
11. Koperta winna być zaadresowana na: Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy, Plac Zamkowy 2, 64-130 Rydzyna, z dopiskiem:

**„Pełno-branżowy nadzór inwestorski
SOSW/271-6/8/2017
(Nie otwierać do dnia 25.08.2017r. do godz. 10:15)”**,

a także opatrzona nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

VII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta może zostać przesłana za pośrednictwem poczty lub kuriera, bądź dostarczona osobiście do Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego, Plac Zamkowy 2, 64-130 Rydzyna, pokój nr 1 (Sekretariat).
2. Termin składania ofert: do **25.08.2017r.** do godziny **10:00**.

3. Wykonawcy, których oferty zostaną złożone po terminie, nie wezmą udziału w postępowaniu. Oferty takie zostaną niezwłocznie zwrócone bez otwierania.

VIII. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **25.08.2017r.** o godzinie **10:15** w siedzibie Zamawiającego tj. Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Rydzynie, Pl. Zamkowy 2, pokój nr 2 (Gabinet Dyrektora).
2. Otwarcie ofert jest jawne i mogą w nim uczestniczyć Wykonawcy.

IX. KRYTERIA OCENY OFERTY

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w zapytaniu ofertowym i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza, zapewniając najtańsze wykonanie przedmiotu zamówienia.

Cena brutto - 100%

Oferty będą punktowane według wzoru:

$$\text{Punktacja badanej oferty} = \frac{\text{cena najniższa oferty}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt.}$$

2. Dla potrzeb oceny ofert, Zamawiający obliczy przyznane Wykonawcom punkty z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Jeżeli w wyniku oceny złożonych ofert, nie będzie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty, ze względu na równą cenę, Zamawiający wezwie Wykonawców, do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych. Oferty te nie mogą jednak zawierać cen wyższych niż te zaoferowane w pierwotnie złożonych ofertach.

X. ZAWIADOMIENIE O WYBORZE OFERTY

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi o tym fakcie wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty. Informacja ta zostanie również wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego i na Jego stronie internetowej.
2. Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertą zostanie podpisana umowa, której projekt stanowi **załącznik nr 4** do niniejszego zapytania ofertowego. O terminie i miejscu podpisania umowy Wykonawca zostanie poinformowany telefonicznie.

XI. INFORMACJE DODATKOWE

1. Termin związania ofertą wynosi 7 dni, a bieg terminu związania rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawcy zobowiązani są do przedstawienia oferty zgodnie z treścią specyfikacji zamówienia i ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ani wariantowych.

4. Pozostałe kwestie związane z realizacją zamówienia zostały zawarte w projekcie umowy (Załącznik nr 4).
5. Oferty nie spełniające określonych wymagań zostaną odrzucone z postępowania.
6. Dokumenty przedłożone w niniejszym postępowaniu, nie będą zwracane Wykonawcom.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania ofertowego w przypadku, gdy oferowana cena okaże się wyższa od środków jakie Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie danego zamówienia lub nierozstrzygnięcia przetargu na roboty budowlane pn: „Przebudowa obiektów Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego im. Fr. Ratajczaka w Rydzynie celem dostosowania obiektów do przepisów ppoż. - przebudowa budynku nr 1 wraz z budową i przebudową instalacji zewnętrznej i wewnętrznej wodociągowych i elektrycznych oraz przebudowa budynku gospodarczego nr 4 dla potrzeb zamontowania agregatu prądotwórczego”, nr sprawy: SOSW-271-5/7/2017.

XII. OSOBY UPOWAŻNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. w kwestiach formalnych – Justyna Ścimborska - tel. (65) 538 85 92,
email: j.scimborska@soswrydzyna.com
2. w kwestiach merytorycznych – Elżbieta Bojek - tel. 600 454 518 lub (65) 538 84 89
Godziny pracy w/w osób: od poniedziałku do piątku od 7:00 do 15:00.

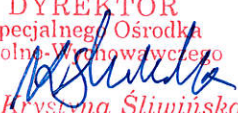
XIII. ZAŁĄCZNIKI

- Załącznik nr 1 - Pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- Załącznik nr 2 - Formularz ofertowy,
- Załącznik nr 3 - Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia i spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
- Załącznik nr 4 - Projekt umowy.

Rydzyna, 16 sierpnia 2017r.

Zatwierdził:

Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy
im. Franciszka Ratajczaka
64-130 Rydzyna, Plac Zamkowy 2
tel. centrala 5388-592, tel./fax 5388-489
NIP 697-19-09-986 REGON 000230214

DYREKTOR
Specjalnego Ośrodka
Szkolno-Wychowawczego

mgr Krystyna Śliwińska